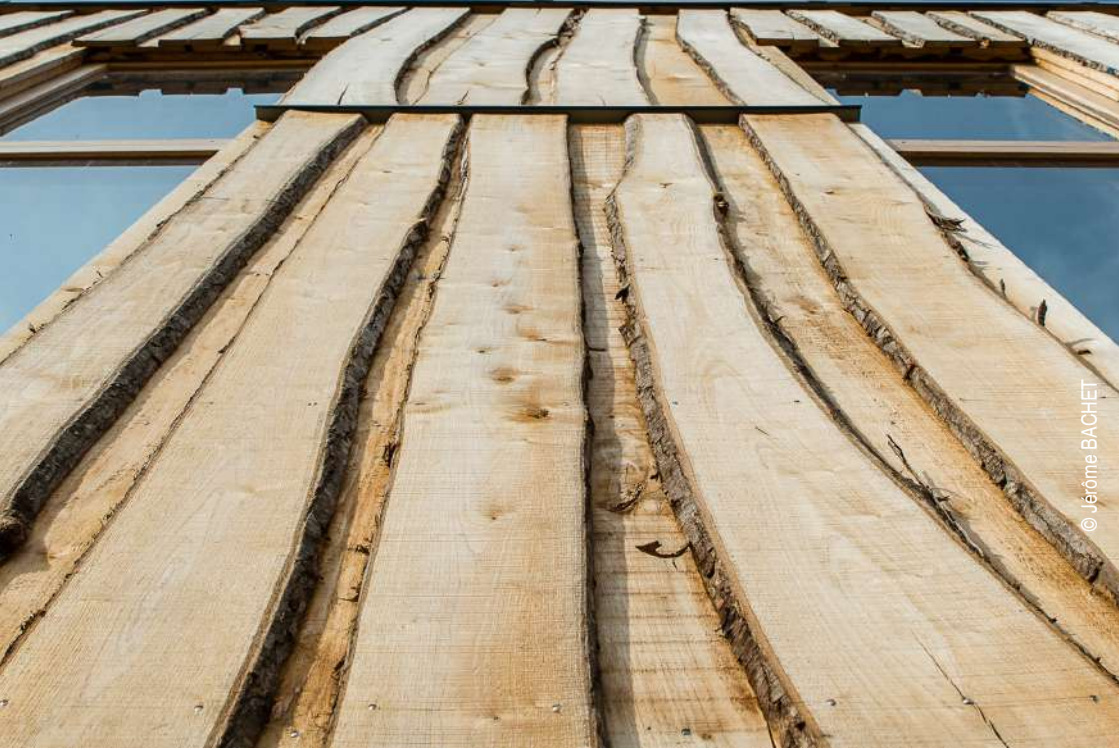




ÉCOBATYS
pôle performance
éco-construction



© Jérôme BACHET

UN PROJET DE TERRITOIRE



UNE MAÎTRISE D'OUVRAGE



DES PARTENAIRES FINANCIERS



UN BÂTIMENT EXEMPLAIRE

Fruit d'un partenariat intense entre tous les acteurs du territoire, ECOBATYS, pôle performance de l'Écoconstruction, est un bâtiment exemplaire : économe en carbone, recours aux éco-matériaux et aux énergies renouvelables. De niveau passif, il intègre la fin de vie du bâtiment en utilisant **90 % de matériaux recyclables**.

MATÉRIAUX

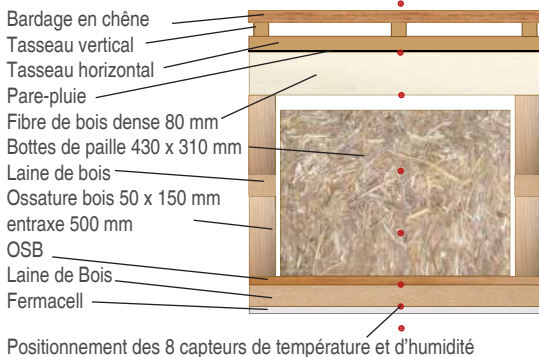
L'ancrage local est au cœur des préoccupations : le mode constructif en caissons **bois-paille** utilise des ressources du territoire.

Les bardages en **chêne et châtaignier** sont issus du Pays de Fougères.

Le **granit** local, une filière importante historiquement en Ille-et-Vilaine, est utilisé en parement.

ISOLATION PERFORMANTE

Murs extérieurs en paille : $R = 8,78 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$
730 bottes de paille du Pays de Fougères



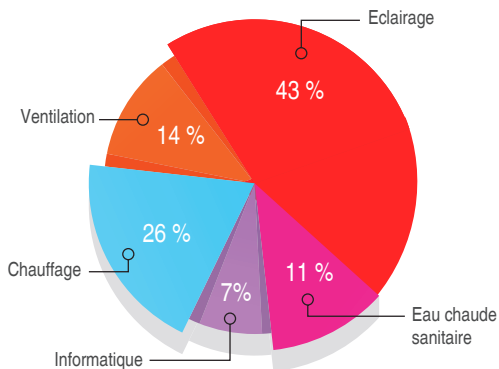
CONSOMMATION

14 kW/m²/an

Chaudière à granulés à condensation
Puissance 8 kW
avec Ballon tampon 600 L
< **une tonne de granulés / an**

VMC double flux
avec batterie eau chaude
couplée à la chaudière

4m³ de récupération d'eau de pluie
Autonomie WC par eau de pluie



PRODUCTION

Photovoltaïque : 20 panneaux polycristallins de 250 Wc, fabrication française.

Le Smart grid, (solution technique innovante) permettra d'**autoconsommer** une partie de l'énergie produite soit une **économie de 630€** sur la facture énergétique.



LES OBJECTIFS D'ECOBATYS

ACCOMPAGNER LA FILIÈRE BÂTIMENT POUR ÉCO-CONSTRUIRE

Un lieu pensé depuis 2008 par différents acteurs du Pays de Fougères : élus, organisations professionnelles, organismes de formation initiale et continue, organismes de recherche.

INFORMATION ET RÈGLEMENTATION

S'informer et trouver des références sur la réglementation, les matériaux, les matériels...

RESEAUX DE PROFESSIONNELS DU BÂTIMENT

Renforcer les rencontres et échanges entre professionnels.

FORMATION

Se former en observant, manipuler pour comprendre.

INNOVATION

Innover sur les matériaux locaux / biosourcés et les systèmes constructifs.

UN PROJET DE TERRITOIRE



UNE DÉMARCHE DE DÉVELOPPEMENT DURABLE

Coût des travaux 1 160 000 €
soit 1 970 €/m²

- Coglais Communauté Marches de Bretagne (38%)
- Mutualisation des 5 communautés de communes du Pays de Fougères (13%)
- Région Bretagne (22%)
- L'État et l'ADEME (21%)
- Département d'Ille et Vilaine (6%)

DÉVELOPPER & PROMOUVOIR L'ÉCONOMIE LOCALE PAR LA COOPÉRATION

LE CHOIX D'UNE SOCIÉTÉ COOPÉRATIVE D'INTÉRÊT COLLECTIF

ECOBATYS a pour objet le développement d'actions à destination des acteurs du territoire dédié à la transition énergétique et à l'évolution vers une économie sobre en carbone et en ressources.

Ces actions de renforcement et de développement des compétences collectives se déclinent par la mise en place de formations, d'accompagnement de projets territoriaux, de mise en relation, de location d'espaces et de mutualisation de matériels, d'actions de communication et d'organisation d'évènements,...

LES OBJECTIFS DE LA SCIC

- ▲ Coopération et démocratie participative
- ▲ Ancrage territorial
- ▲ Économie collaborative sociale et solidaire
- ▲ Développement durable du territoire

LES SOCIÉTAIRES D'ECOBATYS

- Collectivités
- Artisans et Entreprises
- Organismes de formation et de recherche
- Citoyens, collectifs de citoyens

MAÎTRISE D'OUVRAGE

Coglais Communauté Marches de Bretagne

PARTENAIRES FINANCIERS

Antrain Communauté

Fougères Communauté

Louvigné Communauté

Communauté de Communes du Pays de Saint-Aubin du Cormier

Conseil Régional de Bretagne

L'État

ADÈME

Conseil Départemental d'Ille-et-Vilaine

CONDUITE DE PROJET

Maîtrise d'œuvre : Atelier Loyer Architectes (35)

AMO : Wigwam Conseil (44)

Bureau d'étude Fluides : Airéo Energies (44)

Programmist : A.M.O.F.I (44)

Économiste & Maître d'œuvre exécution : Ingénierie Associés (35)

Bureau d'étude structures : ETSB - BET structures béton bois métal (35)

Bureau d'étude Fluides : Thalem Ingénierie (35)

Bureau d'Etude de sol : Sol exploreur (50)

VRD / GO - CF CONSTRUCTION (35)

Charpente / MOB / paille / Bardage - DARRAS SARL (35)

Étanchéité / couverture - FOUGERAISE ETANGHEITE (35)

Menuiseries Extérieures Bois - LCQVC (50)

Serrurerie - METAL PERFORMANCE (56)

Cloisons / doublages / plafonds - SAS VEILLE (35)

Menuiserie intérieures - BINOIS (35)

Revêtements de sols - Faïence - LEBLOIS (50)

Peinture/murs - LE COUP DE MAIN PINTO (35)

Électricité - ENT LUSTRELEC (35)

Chauffage / VMC / Plomberie sanitaire - ETS PINEAU (53)

Photovoltaïque - SARL CHRISTO ENERGIE (35)

Bâtiment tertiaire passif

et à faible impact environnemental

Surface : 589 m² / SHON RT : 301,44 m²

Surface bureaux et salle de réunion : 274,71 m²

Surface atelier : 260,78 m²

Début des travaux : 2014

Livraison : Novembre 2015



ÉCOBATYS
pôle performance
éco-construction

Écobatys, ZA Saint Eustache
Saint Etienne en Coglès
35460 MAEN ROCH
Tél. : 02 99 95 58 72

Contact : Valentin PICCO
Email : info@ecobatys.bzh